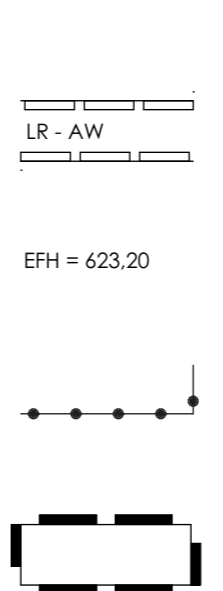




Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung	PlanzV	§
<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet	1.1.3	2.1
2 Wo	1.5	2.4
z.B. <b>0,35</b>	2.5	2.2.1
<b>II</b>	2.7	2.2.2
z.B. TH max. 6,50 m	2.8	2.2.3
z.B. FH max. 10,00 m	2.8	2.2.3
<b>E</b> offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	3.1.1	2.3.1
<b>ED</b> offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	3.1.2	2.3.1
<b>Baugrenze</b>	3.5	2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche	§2(2)	2.3.2
Stellung der baulichen Anlagen	§2(2)	2.3.3
Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
<b>PFG 1</b> Pflanzgebot für Bäume	13.2	2.5.1



sonstige Planzeichen

Leitungsrecht für Abwasserkanal zugunsten der Gemeinde Guggenhausen	PlanzV 15.5	siehe Text 2.6
festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiel)	PlanzV 15.10	siehe Text 2.7
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	PlanzV 15.14	siehe Text 2.8

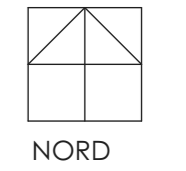
Beispiel Nutzungsschablone

<b>WA</b> 2 Wo	PlanzV §2(2)	Nutzungsart max. Anzahl der Wohneinheiten
<b>0,35</b> II		Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
<b>E</b>		Bauweise
TH max. 6,50 m		max. zulässige Traufhöhe
FH max. 10,00 m		max. zulässige Firsthöhe
Ortl. Bauvorschriften		zulässige Dachform
SD DN 25°-45°		zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme  
§ 29 Wassergesetz i.V. m § 38 Wasserhaushaltsgesetz  
Gewässerandstreifen Egger Bach  
10 m ab Böschungsoberkante

Hinweise

	bestehende Gebäude mit Hausnummer
	Grundstücksgrenzen vorhanden
	geplant
15	Flurstücksnummer
	Höhenpunkte in m ÜNN
	Bäume bestehend
	Böschung bestehend
	Bachlauf Egger Bach
	Bachlauf verdolt
	Abwasserkanal bestehend
	Maßzahl in Metern
	Vorgeschlagene Gebäude
3	Grundstücksplanungsnummer
585 m²	ungefähre Grundstücksgröße



GEMEINDE GUGGENHAUSEN  
LANDKREIS RAVENSBURG  
ORTSTEIL EGG

BEBAUUNGSPLAN UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"AM EGGER BACH"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1: 500

GEFERTIGT: 20.07.2022

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 20.07.2022

KASTEN  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 07525-1495  
kasten.architekten@t-online.de